



COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA

IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI ANNO 2008

ADEMPIMENTI

L' AREA TRIBUTI

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
VISTE le aliquote ICI vigenti per l'anno d'imposta 2008;
VISTA l'art. 1, comma 5, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;
VISTA la risoluzione n. 1/DPF del 31 gennaio 2008;
VISTA la risoluzione n. 5/DPF del 15 febbraio 2008;
VISTO l'art. 37, comma 53, del decreto legge 04 luglio 2006, convertito dalla legge 04 agosto 2006, n. 248;
VISTO l'art. 1, comma 174, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
VISTO il Provvedimento dell'Agenzia del Territorio del 18 dicembre 2007;
VISTO l'art. 1 del decreto legge 27 maggio 2008, n. 93;

INFORMA

1. che dal 1° giugno al 16 giugno 2008 deve essere effettuato il versamento della prima rata, pari al 50% dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) dovuta per l'anno 2008 **calcolata con riferimento alle aliquote ed alla detrazione vigenti per lo stesso anno 2008** e di seguito riportate;
2. che dal 1° dicembre al 16 dicembre 2008 deve essere effettuato il versamento del saldo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) dovuta per l'anno 2008;
3. è consentito il pagamento dell'imposta in unica soluzione, **entro il termine di scadenza della prima rata**;
4. che il pagamento deve essere effettuato con una delle seguenti modalità:
 - a) presso gli uffici postali sul c/c n. 42065656 intestato a: Comune di Calatabiano Tributi I.C.I..
 - b) tramite il sito Internet di Poste Italiane S.p.A www.poste.it.
 - c) utilizzando il modello F24, con possibilità di potere compensare il debito I.C.I. con eventuali crediti di imposte erariali risultanti dalla dichiarazione dei redditi.
5. che il pagamento deve essere effettuato con **arrotondamento** all'euro per difetto se la frazione è fino a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo;
6. che se si possiedono più unità immobiliari nel Comune di Calatabiano, deve essere effettuato un **unico versamento**;
7. che entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi devono essere presentate le **dichiarazioni di variazione I.C.I., redatte sul modello ministeriale**, qualora nel corso del 2007 si siano verificate modifiche che incidono sull'ammontare dell'imposta dovuta e che dipendano da atti per i quali non si applica la disciplina del modello unico informatico ovvero quando il contribuente intende avvalersi di agevolazioni che non si evincono dal predetto modello unico informatico: la costituzione o estinzione di un diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie; la concessione di immobili in locazione finanziaria (leasing); gli immobili che hanno mutato le loro caratteristiche (es. terreno agricolo diventato area fabbricabile, immobili dichiarati inagibili e/o inabitabili; immobili ai quali viene riconosciuta la storicità o che hanno perduto tale requisito; immobili che non risultano più adibiti ad abitazione principale o viceversa). La variazione deve essere presentata direttamente a questo Comune ovvero spedita a mezzo raccomandata postale senza ricevuta di ritorno (in quest'ultimo caso la data di spedizione vale come data di presentazione);
8. che le aliquote ICI determinate da questo Comune, per l'anno 2008, sono le seguenti :
 - **sei per mille** - Aliquota ordinaria;
 - **cinque per mille** – Unità immobiliare categoria catastale A1, A8 e A9 adibita ad Abitazione principale e relative pertinenze: si intende per abitazione principale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica (modifica introdotta dall'art. 1 c. 173 lettera b, Legge 296/2006);

- sei per mille – Aree Fabbricabili;
- quattro per mille - Terreni Agricoli;
- detrazione per l'abitazione principale €. 103,29.

Si fa presente che in base a quanto disposto dall'art.1 del decreto legge 27 maggio 2008, n. 93, a decorrere dall'anno 2008, è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la superiore aliquota I.C.I. e detrazione per l'abitazione principale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Calatabiano.
Tel.095 7760307 fax 095 7760170 email tributi@comune.calatabiano.ct.it

Calatabiano, li 29 maggio 2008

Il Responsabile dell'Area Tributi
Petralia Pancrazio